

CARACTERISTIQUES de la construction et des aménagements

CHALET + MENUISERIES

Hauteur de la construction au faitage = 6,62 ml

Surface habitable loi carré: 276 m² Surface réelle : 328 m² Surface utile : 432 m²

RDC : Parois en madriers empilés de sapin massif (Finlande) épaisseur 160 mm

Étage : En ossature de sapin épaisseur 120 mm avec revêtement 2 faces en lambris de pin y compris isolation en PAVATHERM 100mm et pare pluie

Cloisons en ossature de sapin épaisseur 75 mm avec revêtement 2 faces en lambris de pin

Isolation : Entre chevrons sur habitation et garage en panneaux PAVATHERM 2 couches de 60 mm soit 120 mm

Pare pluie sur chevrons de toiture habitation et garage en panneaux ISOROFF d'épaisseur 22 mm

Menuiseries extérieures : Porte d'entrée Alicante dim 1,40x2,25 avec vitrage isolant 44/2 avec serrure de sûreté 3 points.

Garage Porte de service PS 3 en bois dim 0,90 x 2,12 avec serrure de sûreté 3 points

Garage Porte sectionnelle LTH 40 dim 3,50 x 2,12 panneaux pin du Nord et motorisation .

Baies : 1 Baie coulissante à 2 vantaux dont 1 ouvrant à translation et partie fixe avec bâti dim 2,40 x 2,25

4 Baies idem dim 3,60 x 2,25

Porte-fenêtre : 1 porte-fenêtre à 2 vantaux sans soubassement à la française dont 1 oscillant-battant dim 1,60 x 2,25

1 ----- idem avec volet roulant en alu blanc avec motorisation .Moteur changé en Mars 2019.Chambre 2

3 chassis" Nordique bois plus" à 1 vantail dim 1,60 x 1,15

1 ----- idem à 2 vantaux dim 3 x 1,15

2 ----- oscillo-battant triangulaires à 1 vantail dim 1,70 x 1,70 pour chambres étage

2----- idem trapézoïdal dim 1,20 x 1,86

2----- dim 1,20 x 1,20/1,98

Menuiseries intérieures: 13 portes Rozières Anjou de 0,90 avec moulures chênes +quincaillerie complète.Bec de cane à condamnation sdb,wc.

1 ----- coulissante pour cuisine

1 bloc-porte isoplane de 0,80 avec quincaillerie entre dalle de jeu et genier ou se trouve la VMC double flux

Parquet : Parquet mosaïque MARTY Variance 90 x 590 x 14 compatible plancher chauffant posé en pointe de Hongrie chambres 1 et 2

Parquet mosaïque ordinaire à l'étage

Plinthes chêne 40 x 15 pourtour des pièces

Escalier : Escalier droit apparent en sapin rouge de 0,90 de large avec limon,15 marches droites ép 50 mm ,rampe .